

ДОГОВОР

№

45/17.03 2015

Днес 17.03.2015 год., в гр. Перник, между:

1. Община Перник, със седалище и адрес на управление : гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А, БУЛСТАТ/ЕИК 000386751, представлявана от Кмета на Община Перник – Иван Иванов и Ирина Стефанова Станоева – Директор на Дирекция „Счетоводство, бюджет и финанси”, от една страна, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. „Ринок” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Клокотница” 29 ет.7 ЕИК 201321235, представлявано от . Николай Йорданов Пашов – Управител, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящия договор на основание чл14 ал.4 т.1 от Закона за обществените поръчки и във връзка с определен за изпълнител след проведена процедура по реда на гл.8”а” от ЗОП за възлагане на публична покана № 9039201 с предмет: Избор на Изпълнител за Инженеринг за обект “Реконструкция, обновяване и подмяна на горивната база на в Специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация “ ЕООД гр.Перник”.

се сключи настоящият Договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни следното: Инженеринг за обект “Реконструкция, обновяване и подмяна на горивната база” по проект “Прилагане на енергоспестяващи мерки в Специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация “ ЕООД гр.Перник. Дейностите, предмет на поръчката включват, както следва:

1.1 Изготвяне на проекта в следните части:

- Част Архитектурна
- Част Конструктивна
- Част ОиВ
- Част Електрическа
- План по безопасност и здраве
- Пожарна безопасност
- План за управление на отпадъците
- Количествено стойностна сметка по всички части

2.2 Реконструкция котелното помещение на съществуващи съоръжения, преустройство на котелната инсталация, настройка на съоръженията и въвеждане в експлоатация;

ІІ. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. Мястото на изпълнение по смисъла на Договора е Специализирана болница за долекуване, продължително лечение и рехабилитация “ ЕООД гр.Перник.

Чл.3 Срокът за изработване на инвестиционните проекти е съгласно техническото задание за проектиране.

Чл.4 Срокът за реконструкция на котелното помещение на съществуващи съоръжения, преустройство на котелната инсталация, настройка на съоръженията и въвеждане в експлоатация е 20 /двадесет / календарни дни от получаване на разрешение за строеж.

Чл.5 Срокът за изпълнение на договора е 20 (двадесет) календарни дни от датата на сключването му.

Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да изпълни предмета на договора на свой риск.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.7 За изпълнение на възложеното ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер 124 030 (сто двадесет и четири хиляди и тридесет лева)) лв. без ДДС или 148 836 (сто четирдесет и осем хиляди и осемстотин тридесет и шест лева) лв. със ДДС, определен съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от настоящият договор

Чл.8 Цената по чл.7 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на поръчката. Цената е окончателна и не подлежи на промяна в срока на действие на договора.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл.7 както следва:

- 62 015 (шестдесет и две хиляди и петнадесет лева) **авансово заплащане, представляващо 50%** от размера на възнаграждението без ДДС до 5 (пет) работни дни от подписване на договора, срещу представяне на фактура за авансово плащане;

- 62 015 (шестдесет и две хиляди и петнадесет лева) **окончателно заплащане** по чл. 7 от настоящия договор, в 25 (двадесет и пет) дневен срок от приемане на обекта с приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващ съответствието на извършеното по договора с техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на фактура за окончателно плащане.

9.1 Цената по договора се заплаща по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, а именно:

IBAN BG13PRCB92301039741414

BIC PRCBVGSF

Банка: Прокредит Банк АД

9.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по чл.9.1 в срок от 5 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

9.3 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 9.3.

IV ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

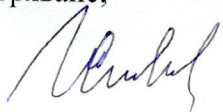
Чл.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

10.1 Да изпълни задълженията си по настоящия Договор, качествено в определените срокове;

10.2 Да разработи всички части на проектите съгласно заданието за проектиране и всички нормативни актове за проектиране действащи в Република България;

10.3 Да съгласува работните проекти със специализираните контролни органи и да получи разрешение за строеж;

10.4 Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработените от него проекти за преглед и одобряване;



10.5 Да достави необходимите съоръжения, съгласно одобрените проекти, както и да предостави пълна техническа документация включително гаранционни карти и сертификати за доставеното оборудване, както и сертификати за използваните консумативи и материали.

10.6 да не променя инженерно-техническият и ръководният състав за обекта за периода на изпълнение на договора.

10.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание или непознаване на законовата и нормативна уредба и обекта, предмет на договора.

10.8 да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди в и извън границите на обекта при изпълнение на дейностите предмет на договора.

10.9 В случай че по своя вина причини вреди по предходната точка, отстраняването им е за негова сметка.

10.10 Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители след сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

11.1 Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

11.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

12.1 Да осигури безпрепятствен достъп на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до обектите, предмет на договора, в рамките на работния ден и за времетраенето на договора.

12.2 Да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

12.3 Представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на строителството на обекта

12.4 Да приеме изпълнението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда и при условията на настоящия договор;

12.5 Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия договор;

12.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

13.1 Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

13.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13.3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 20 от настоящия договор.

13.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13.5 Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VI. КАЧЕСТВО

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на заданието за проектиране, изисквания на договора и приложенията към него.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл.15.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

15.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 16.1 Приемането на извършената работа по чл.1 от договора се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

16.2 Приемането на изпълнението се удостоверява с двустранен приемателно-предавателен протокол, подписан от съответните представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съставянето на Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия .

16.3 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

16.4 В случаите, когато при приемането на оборудването бъдат констатирани липси и/или явни недостатъци, констатациите се отразяват в протокол за констатирани липси и/или явни недостатъци, подписан от лицата по чл. 16.1 . В него се посочва срокът, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави липсващите бройки и/или замени бройките с явни недостатъци, като последните се връщат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16.5 След изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подписване на приемателно - предавателния протокол по чл. 16.2 и представяне на фактура - оригинал, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл17. Гаранционните срокове на изградения обект са както следва:

17.1 Гаранционният срок за доставяното оборудване и условията за гаранционно обслужване са 24 (двадесет и четири месеца), определени в гаранционната карта на производителя за всяко отделно изделие, като в случай на производствен дефект ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да отстрани дефекта

17.2 Гаранционния срок на извършените СМР се определя от Наредба №2 от 2003 г. на МРРБ.

17.3. Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

17.4. Срокът за отстраняване на констатирани недостатъци от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е 5 работни дни от получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстранява констатирани недостатъци за своя сметка.

17.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи гаранционна отговорност, когато повредата на изделията, предмет на този договор е настъпила поради неправилно съхранение, експлоатация и ремонт, както и във всички други случаи по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или крайния потребител, или по вина на лица за които те отговарят.

Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

18.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 3720.90 лв. (три хиляди седемстотин и двадесет лева и деветдесет ст.)

представляващи 3(три) % от неговата обща стойност, без ДДС.

18.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 20 дни.

18.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

18.4. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.18.1 в срок от 20 дни след приключване на изпълнението, с изключение на сумата в размер на 5% от стойността по чл.18.1 за обезпечаване на гаранционната поддръжка, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

18.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа 5 % (пет процента) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка, а останалата част освобождава след приемане на изпълнението.

18.6. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

ХІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл. 19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на българско законодателство.

Чл. 20. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % (пет десети на сто) от общата цена по чл. 7 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от стойността на договора.

20.1 При виновно некачествено извършване на ремонтните дейности освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от стойността на некачествено извършените ремонтните дейности.

20.2 Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможност да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

ХІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.21. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

21.1. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

21.2. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

21.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Настоящият договор се прекратява:

22.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

22.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

22.3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22.4. С окончателното му изпълнение;

22.5. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

22.6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

23.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;

23.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

23.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

23.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

23.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

23.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 10 дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да задържи гаранцията за добро изпълнение по настоящия договор.

ХІV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24 . Настоящият договор се сключи в писмена форма и страните не могат да го променят или допълват, освен при хипотезите на чл.43, ал.2 от Закона за обществени поръчки.

Чл.25 За обстоятелства неупоменати в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Чл. 26 С цел осигуряване на точност и коректност във взаимоотношенията помежду им страните приемат за валидна форма за комуникация писмената форма.

26.1 В тази връзка всички уточнения, споразумения, нареждания, заповеди, предписания, уведомления, съобщения и други подобни ще се реализират писмено.

Писмено ще означава написано на ръка, на компютър и след това разпечатано (принтирано) на хартия.

Чл.27 Писмената форма се счита за спазена, когато съобщенията, писмата, поканите, уведомленията, известията и други подобни са отправени по електронна поща, факс, по пощата или чрез куриер.

27.1 Страните посочват адрес за кореспонденция, включващ:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

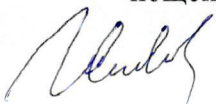
-факс: 076 60 38 90

-пощенски адрес: гр.Перник пл."Св.Иван Рилски" №1А

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

-електронна поща: service.cs@abv.bg

-пощенски адрес: гр.София 1202 ул."Клокотница"29 ет.7



Тел.:0888 533414

лице за контакти: .Снежанка Георгиева

27.2 Всяка от страните може да променя адреса си с писмено уведомление до другата страна. До получаване на уведомлението кореспонденцията, изпратена на посочените в ал. 2 адреси, се счита за получена.

Чл.28 Всички документи, отнасящи се до възлагане и приемане на възложените работи, както и такива касаещи извършване на всякакъв вид плащания по договора, прекратяване на договора, могат да се предават между страните само лично (на представител на ответната страна) или чрез куриер.

28.1 Документите по ал.1 се считат за валидно връчени, ако:

1. това е сторено срещу писмен документ на адреса, посочен в предходния член.

2. са предадени на представител на страните, открит на посочения в договора адрес в часовете от 08.00 до 17.00 в работен ден.

Чл.29 Сроковете и датите, определяни чрез уведомления ще се зачитат спрямо деня и часа на получаване на уведомлението.

Чл.30 Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и влиза в сила от датата на сключване.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Технически спецификации
2. Техническо задание за проектиране
2. Техническо предложение за изпълнение на Изпълнителя
3. Ценова оферта на Изпълнителя

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Инж. Иван Иванов:
Кмет на Община Перник

Ирина Станоева:
Директор "СБФ"

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ:

Николай Пашов

